

**OFERTA WSTĘPNA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
SOLIDA 112G1**



**KONTAKT**

**Daniel Górka 504 689 199**

**e-mail: [dg@solida.com.pl](mailto:dg@solida.com.pl)**

**SOLIDA (32) 718 69 68**

**e-mail: [biuro@solida.com.pl](mailto:biuro@solida.com.pl)**

**[www.solida.com.pl](http://www.solida.com.pl)**

**MIEJSCE BUDOWY: woj. śląskie**

**POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 132,40m<sup>2</sup>**

**Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).**

## **WARUNKI REALIZACJI**

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości,
- projekt typowy SOLIDA 112G1.

## **PŁYTA FUNDAMENTOWA**

**Zakres prac obejmuje:**

- **badanie geotechniczne gruntu,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- usunięcie warstwy niemożliwej gruntu o grubości 30 cm,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, zgrzewanej na zakładach,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu **EPS 70 o grub. 15 cm** (wykonywane na etapie elewacji),
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0 m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30cm,
- izolacja pionowa płyty fundamentowej - dysperbentem,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej.

**Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, z przegłębienie po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.**

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

**GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT**

## **DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu i stropu,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (1 szt. - do kominka; 1 szt.- odprowadzenie spalin z pieca gazowego rurą stalową umieszczoną w kształtce wentylacyjnej); oraz przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych **SCHIEDEL** i kominków **DuroVent**,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połącią dachu,
- pokrycie dachówką cementową **BRAAS**, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą **Cisar**,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- orynnowanie z **PCV firmy Galeco** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji )

### **PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

#### **Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).**

#### **Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

## **STOLARKA OKIENNA Z PCV**

### **Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż okien według projektu:  
stolarka okienna PCV firmy **EUROCOLOR**, w kolorze 1str. okleinowanym, model Rehau Global 70 o profilu 5- komorowym wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora); **szklenie energooszczędne trzyszybowe**, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie; okna bez nawiewników.

### **Opcjonalnie:**

- montaż rolet zewnętrznych **EUROCOLOR SuperTherm** otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie – za dopłatą.

## **DRZWI ZEWNĘTRZNE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **KMT Passive** – wybór należy do Inwestora, otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

## **BRAMA GARAŻOWA**

### **Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż bramy garażowej Wiśniowski UniPro, segmentowej z napędem elektrycznym Moto, sterowana pilotem, kolor jednostronny wg standardowej palety producenta.



## **ELEWACJA**

### **Zakres prac obejmuje:**

- ocieplenie elewacji styropianem **EPS 70 0,038** o grubości **20 cm ARSANIT** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym **ARSANIT** kasza, ziarno 1,5mm, kolory z dopłatą do 30% wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym **ARSANIT** do wys. 30cm.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin. GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA – 5 LAT.**

## **GŁADZIE I MALOWANIE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie przecierki gładzi i gruntowanie farbą w kolorze białym (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk).

**Zakres prac nie obejmuje wykończenia ścian w łazience i toalecie oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.**

## **INSTALACJA WOD-KAN**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

## **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe,

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.**

### **INSTALACJA C.O.**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kondensacyjnego kotła gazowego **VISSMANN VITODENS 100** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 120l,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi lub ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej (wykonanie ogrzewania mieszanego wymaga zastosowania dodatkowego osprzętu i wiąże się z dopłatą).

Możliwość dopasowania kotła do potrzeb Klienta.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

#### **Opcjonalnie:**

- montaż kotła na eko-groszek lub pellet, zmiana komina na komin spalinowy- dopłata 9 000 zł.
- montaż powietrznej pompy ciepła Samsung EHS 9kW dopłata 11 500 zł netto.

### **WYLEWKI NA PARTERZE**

#### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100- 0,035 o grubości 10cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 5 cm.

### **PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)**

#### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż sufitów na poddaszu z płyt G-K,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych.**

#### **Opcjonalnie:**

- możliwość zamiany ocieplenia w postaci wełny mineralnej na pianę PUR standard **Ekoprodur S0310/E** lub premium **Crossin Attic Soft** – za dopłatą.

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.

