

**OFERTA WSTĘPNA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
SOLIDA 163**

PROJEKT ZGODNY Z WT 2021



<b>TECHNOLOGIA</b>		Keramzyt
<b>MIEJSCE BUDOWY</b>		woj. śląskie
<b>POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ</b>		163,21 m <sup>2</sup>

**WARUNKI REALIZACJI**

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy,
- projekt typowy SOLIDA 163.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

**SOLIDA**

ul. Jęczmienna 4, 44-190 Knurów

tel: 32 718 69 68

e-mail: [biuro@solida.com.pl](mailto:biuro@solida.com.pl)



## PŁYTA FUNDAMENTOWA

### Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemożliwej gruntu o grubości 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, zgrzewanej na zakładach,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obrys płyty,
- wykonanie przepustu pod instalację przyłącza wody (1 szt.),
- wykonanie przepustu pod instalacji elektryczną i multimedialną (1 szt.),
- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30cm, zbrojonej prętami Ø8,
- izolacja pionowa płyty fundamentowej – dysperbentem (wykonywane i rozliczane na etapie elewacji),
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu 0,038 o grub. 15 cm (wykonywane i rozliczane na etapie elewacji).

**Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnice. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, z przegłębienie po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.**

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywane tylko w przypadku zakresu budowy domu do stanu deweloperskiego - na etapie gładzi).

### GWARANCJA PRODUCENTA NA ŚCIANY- 5 LAT

## STROP BETONOWY

### Zakres prac obejmuje:

- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów.

## SCHODY WEWNĘTRZNE

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

## DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY WENTYLACYJNE

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych **SCHIEDEL** i kominków wentylacyjnych **DuroVent**,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową **BRAAS**, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą **Cisar**,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,

- montaż okien dachowych **Fakro FTP-V U4**,
- orywnowanie z **PCV firmy Galeco** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).**

**Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Opcjonalnie:**

- pokrycie dachówką cementową płaską **BRAAS Tegalit** - za dopłatą,
- wykonanie komina spalinowego do kominka z systemowych kształtek **SCHIEDEL** - za dopłatą.

#### STOLARKA OKIENNA Z PCV

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż okien według projektu:  
stolarka okienna PCV firmy **EUROCOLOR**, w kolorze 1str. okleinowanym, model **REHAU Synego 80** wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), ze szkleniem energooszczędnym trzyszybowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

**Opcjonalnie:**

- montaż rolet zewnętrznych **EUROCOLOR SuperTherm** otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie (bez przełączników) – za dopłatą.

#### DRZWI ZEWNĘTRZNE

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **KMT Passive** – wybór należy do Inwestora, otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

#### BRAMA GARAŻOWA

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż bramy garażowej **WIŚNIEWSKI UniPro**, segmentowej z napędem elektrycznym Moto, sterowana pilotem, kolor jednostronny wg standardowej palety producenta.

#### ELEWACJA

**Zakres prac obejmuje:**

- ocieplenie elewacji styropianem **0,038** o grubości **20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym **ARSANIT** kasza, ziarno 1,5mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym **ARSANIT** do wys. 30cm.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.**

#### GŁADZIE I MALOWANIE

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian farbą w kolorze białym.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykończenia ścian w łazience i toalecie oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.**



#### INSTALACJA WOD-KAN

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych (system trójnikowy pod posadzką) wg projektu, wewnątrz budynku, rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV,
- wykonanie 1 szt. podejścia wodociągowego na zewnątrz budynku.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku, „białego montażu” oraz spięcia instalacji wewnętrznej z zewnętrznym przyłączem wodociągowym.**

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku: około 6 punktów na pomieszczenie: 4 punkty na gniazdka, punkt oświetleniowy plus włącznik,
- wykonanie punktów instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku – dwa punkty oświetleniowe (nad wejściem oraz tarasem),
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji teletechnicznej 4 punkty,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (rozdzielnica elektryczna 3x12, 36 polowa: wyłączniki różnicowoprądowe 2szt., ogranicznik przepięć, zabezpieczenie siłowe B16 2szt., 1-fazowe zabezpieczenie nadprądowe B16 do punktów oświetleniowych 3szt., 1-fazowe zabezpieczenie nadprądowe B16 do gniazdek 3szt., lampka kontroli 3-faz, zabezpieczenie kontroli 3-faz B6).

Wycena obejmuje osprzęt firmy **KANLUX IDEAL, EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

#### INSTALACJA C.O.

**Zakres prac obejmuje:**

- rozłożenie folii aluminiowej,
- osadzenie szafek rozdzielaczy,
- doprowadzenie pionów,
- rozłożenie rur ogrzewania podłogowego,
- podłączenie do rozdzielacza,
- próba szczelności,
- wypełnienie układu.

**Uwaga: Zakres oferty nie obejmuje montażu kotłowni wraz ze źródłem ciepła.**

#### WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie wylewek na parterze i piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS **100- 0,035 o grubości 10 cm i 5 cm** oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 6 cm.

#### PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 25 cm,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż sufitów nad poddaszem z płyt G-K,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LWKPlus,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem.



Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych.

Zakres prac nie obejmuje wykonania ocieplenia poddasza nieużytkowego oraz nabicia płyt OSB na podłozie.

Opcjonalnie:

- możliwość zamiany ocieplenia w postaci wełny mineralnej na pianę PUR standard **Ekoprodur S0310/E** lub premium **Crossin Attic Soft** – za dopłatą

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.

### SOLIDA 163 – RZUTY KONDYGNACJI



