

# OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO SOLIDA 117

PROJEKT ZGODNY Z WT 2021



**TECHNOLOGIA** | Keramzyt  
**MIEJSCE BUDOWY** | woj. śląskie  
**POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ** | 117,17 m<sup>2</sup>

## WARUNKI REALIZACJI

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy,
- projekt typowy SOLIDA 117.

**Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).**



## PŁYTA FUNDAMENTOWA

### Zakres prac obejmuje:

- **badanie geotechniczne gruntu,**
  - **wytyczenie geodezyjne budynku,**
  - usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10m
  - wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
  - wykonanie podkładu z chudego betonu,
  - wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, zgrzewanej na zakładach,
  - wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu EPS 70 o grub. 15 cm (wykonywane na etapie elewacji),
  - ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok. 1,0m),
  - ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty ( 1 szt ),
  - ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
  - wykonanie płyty fundamentowej gr. 30cm, zbrojonej prętami Ø8,
  - izolacja pionowa płyty fundamentowej – dysperbentem (wykonywane na etapie elewacji).
- Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, z przegłębieniem po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.**

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE PARTERU I PIĘTRA

### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

### **GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT**

## STROP BETONOWY

### Zakres prac obejmuje:

- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów.

## SCHODY WEWNĘTRZNE

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

## DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY WENTYLACYJNE

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych **SCHIEDEL** i kominków wentylacyjnych **DuroVent**,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową **BRAAS**, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą **Cisar**,
- obróbki blacharskie blachą stalową,
- montaż okien dachowych **Fakro** FTP-V U4 (2 szt.),
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12mm (wykonywane na etapie elewacji).

### PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

### Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).

### Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

### Opcjonalnie:

- pokrycie dachówką cementową płaską **BRAAS Tegalit** - za dopłatą
- wykonanie komina spalinowego do kominka - za dopłatą
- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym - za dopłatą.

## STOLARKA OKIENNA Z PCV

### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu:  
stolarka okienna PCV firmy **EUROCOLOR**, w kolorze 1str. okleinowanym, model **VEKA Ineo 76** wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), ze szkleniem energooszczędnym trzyszybowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

### Opcjonalnie:

- montaż rolet zewnętrznych **EUROCOLOR SuperTherm** otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie (bez przełączników) - za dopłatą.

## DRZWI ZEWNĘTRZNE

### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **KMT Passive** - wybór należy do Inwestora, otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

## ELEWACJA

### Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem **EPS 70 0,038** o grubości **20 cm** w pełnym systemie **ARSANIT** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,

- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym **ARSANIT** kasza, ziarno 1,5mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym **ARSANIT** do wys. 30cm.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.**

**GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA – 5 LAT.**

#### **GŁADZIE I MALOWANIE**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian farbą w kolorze białym.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykończenia ścian w łazience i toalecie oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.**

#### **INSTALACJA WOD-KAN**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

**Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku: około 6 punktów na pomieszczenie: 4 punkty na gniazdko, punkt oświetleniowy plus włącznik;
- wykonanie punktów instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku – dwa punkty oświetleniowe (nad wejściem oraz tarasem).
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji teletechnicznej 4 punkty
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (rozdzielnica elektryczna 3x12, 36 polowa: wyłączniki różnicowoprądowe 2szt., ogranicznik przepięć, zabezpieczenie siłowe B16 2szt., 1-fazowe zabezpieczenie nadprądowe B16 do punktów oświetleniowych 3szt., 1-fazowe zabezpieczenie nadprądowe B16 do gniazdek 3szt., lampka kontroli 3-faz, zabezpieczenie kontroli 3-faz B6)

Wycena obejmuje osprzęt firmy **KANLUX IDEAL, EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

### INSTALACJA C.O.

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego,
- wykonanie fundamentu pod pompę ciepła,
- dostawę i montaż powietrznej pompy ciepła Samsung EHS z zasobnikiem wodnym 190l,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż ogrzewania podłogowego.

### WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS **100- 0,035 o grubości 10cm i 5cm** oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 6 cm.

### PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem wełną mineralną 0,039 gr. 25 cm
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż sufitów z płyt G-K,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LWKPlus,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych.**

#### Opcjonalnie:

- możliwość zamiany ocieplenia w postaci wełny mineralnej na pianę PUR standard **Ekoprodur S0310/E** lub premium **Crossin Attic Soft** - za dopłatą

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.







